



moderné nízkoenergetické rodinné domy na kľúč
od 39 999 Eur s DPH





VITAJTE

A VYBERTE SI NAJLEPŠIE RIEŠENIE VÁŠHO BÝVANIA

Obsah

■	Základný prehľad modelov rod.domov	3
■	Vaše výhody, ktoré Vám urobia radosť	4
■	Základný cenník rodinných domov	7
■	Rozsah výstavby, aký Vám vyhovuje	9
■	Dom Snov Stilo - najobľúbenejšie RD	10
■	Štandardná výbava a rozpis dodávky RD	30
■	Voliteľné doplnkové služby	32
■	Voliteľná doplnková výbava	34
■	Kompletný cenník RD Stilo	40
■	Detailná špecifikácia dodávky RD	42



RODINNÉ DOMY **DOM SNOV**



MONET



STILO



UNO



FAMILY classic



FAMILY modern



SOLAR

VÁŠ NOVÝ **DOMOV**



VAŠE VÝHODY, KTORÉ VÁM UROBIA **RADOSŤ**

NÁDHERNÝ DIZAJN

príťažlivý a elegantný dizajn RD
od prestížnych architekt. ateliérov
APEX A, W P architects,
krásne ,dokonalé prevedenie detailov

ÚŽASNÁ CENA

od 39.999 Eur s DPH za dom na kľúč,
garancia najnižšej ceny na trhu *
akciová cena pre štandardnú výbavu

NÍZKOENERGETICKÉ

progresívne technológie výstavby
umožňujú úsporné riešenie, ušetríte
tisíce Eur za energie na vykurovanie

.... A URČITE VÁS POTEŠIA



radi Vám ušetríme množstvo starostí a zabezpečíme komplexne všetky služby súvisiace s výstavbou Vášho rod domu

KOMPLEXNÉ SLUŽBY

použitím najmodernejších technológií už za 30 pracovných dní môže byť Váš dom na kľúč kompletne hotový

RÝCHLOSŤ VÝSTAVBY

pri zhotovení Vášho RD používame výhradne najkvalitnejšie materiály predovšetkým od certifikovaných slovenských výrobcov a dodávateľov

GARANTOVANÁ KVALITA



VÝHODNÉ FORMY **PLATBY** VÁM POSKYTUJÚ NAJVEŠŠIU **ISTOTU**

VARIANT A po odovzdaní stavby

kompletná platba až po odovzdaní stavby poskytuje najvyššiu formu istoty kvality výstavby, dodržania termínu a nezneužitia Vašich financií na iné účely*

VARIANT B platba na 3 splátky

najštandardnejšia forma platby poskytuje možnosť platby v troch splátkach presne po jednotlivých etapách výstavby, 40 % výroba, 40 % finalizácia, 20 %*

VARIANT C platby pod kontrolou

najvýhodnejšia forma platby poskytuje absolútnu kontrolu nad financovaním výstavby, svoje prostriedky máte pod kontrolou na vlastnom účte, 95% + 5%*

* 1. platba 2.500 Eur na prípravné a inž. činnosti, variant platby A a variant platby B sú spoplatnené podľa cenníka BH

6

PEVNÚ CENU

GARANTUJEME AŽ 18 MESIACOV

DOM NA KLÚČ ...

CENA O AKEJ STE SNÍVALI



ZÁKLADNÝ CENNÍK A ZĽAVY

MODEL ROD. DOMU	ŠTANDARDNÁ CENA	CENA SNOV	ZĽAVA AŽ
MONET	od 67.920 Eur	od 35.999 Eur	-47%
STILO	od 78.569 Eur	od 36.999 Eur	-53%
UNO	od 84.746 Eur	od 36.999 Eur	-57%
FAMILY	od 79.813 Eur	od 43.999 Eur	-45%

UVEDENÉ CENY SÚ PLATNÉ PRE DODÁVKU
KOMPLETNÉHO RODINNÉHO DOMU VO
VÝBAVE ŠTANDARD A ROZSAHU VÝSTAVBY
NA KOLAUDÁCIU, CENY PLATNÉ DO 3.4.2013



AJ VY MÔŽETE **UŠETRIŤ AŽ 47.747 Eur**

7



NAJŠIRŠIA **VÝBAVA** PRESNE PODĽA VÁŠHO **PRIANIA**

VÝBAVA ŠTANDARD

obsahuje všetky základné súčasti RD výhradne od značkových slovenských a európskych výrobcov v certifikovanej kvalite, v základnom štandarde ponuky

VÝBAVA PRÉMIUM

obsahuje všetky základné súčasti RD, je možné si vybrať ďalšie rozšírené možnosti kvalitnej výbavy, ktoré Vám umožnia zvýšený komfort užívania RD

VÝBAVA EXCLUSIVE

obsahuje všetky základné súčasti RD, je možné si vybrať výbavu pozostávajúcu z najkvalitnejších materialov a uspokojí najnáročnejšieho záujemcu

ROZSAH **VÝSTAVBY**, AKÝ VÁM PRESNE **VYHOVUJE**



RODINNÝ DOM DEVELOPER

Rodinný dom v rozsahu výstavby DEVELOPER je úplne kompletne PRIPRAVENÝ NA KOLAUDÁCIU so všetkými súčasťami stavby v zmysle stavebného zákona



elektroinštalácie



vodoinštalácie



vykurovanie



strešná krytina



okná a vch.dvere



zateplená fasáda

RODINNÝ DOM NA KĹÚČ

Rodinný dom v rozsahu výstavby NA KĹÚČ je úplne kompletne PRIPRAVENÝ NA NASTAHOVANIE so všetkými súčasťami stavby potrebnými k plnému užívaniu



sanita komplet



obklady komplet



laminát. podlahy



osvetlenie kompl.



vodovodn batérie



fasáda komplet

RODINNÝ DOM ALL INCLUSIVE

Rodinný dom v rozsahu výstavby ALL INCLUSIVE je kompletne riešenie výstavby so všetkými súčasťami potrebnými ku stavbe bez akýchkoľvek Vašich starostí



základová platňa



projekt.dokument



staveb. povolenie



doprava + odpad



prípojky inž.sieti



rev.správy + certif

VŠETKY STAROSTI

ZABEZPEČÍME VYRIEŠIŤ ZA VÁS



RODINNÉ DOMY **STILO**



10

UŽ OD **39.999 Eur s DPH**

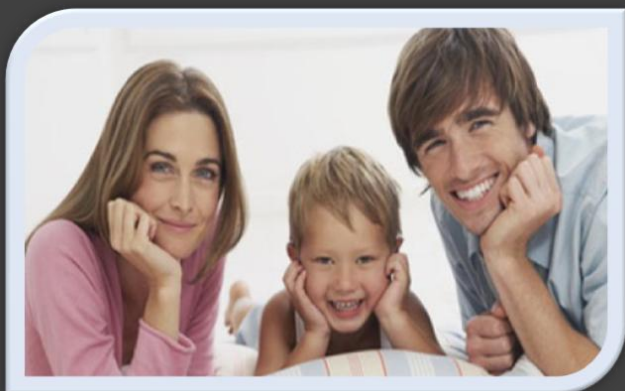
NAJOBLÚBENEJŠIE

RODINNÉ DOMY



Prehľad modelov

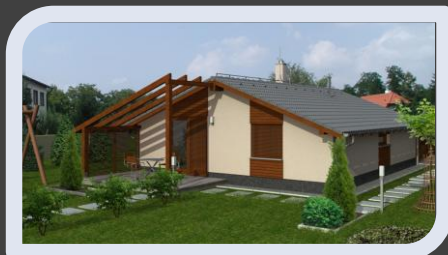
■	RD STILO 2i	2 izby	74 m ²
■	RD STILO 3i	3 izby	101 m ²
■	RD STILO 4i	4 izby	101 m ²
■	RD STILO 5i	5 izieb	117 m ²
■	RD STILO mini	3 izby	74 m ²
■	RD STILO maxi	4 izby	117 m ²
■	RD STILO absolut	4 izby	109 m ²



* Vyššie uvedené plochy sú uvádzané ako zastavaná plocha rodinného domu včítane naprojektovanej terasy



RODINNÉ DOMY **STILO CLASSIC**



STILO 2i



STILO 3i



STILO 4i



STILO 5i*



.. A TAKTO MÔŽETE BÝVAŤ

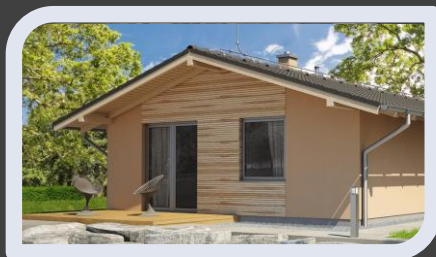
12

NOVINKA STILO 5i od 15.9.2013

REZERVUJTE SI UŽ DNES

RODINNÉ DOMY

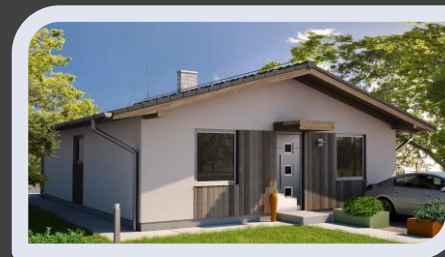
STILO PLUS



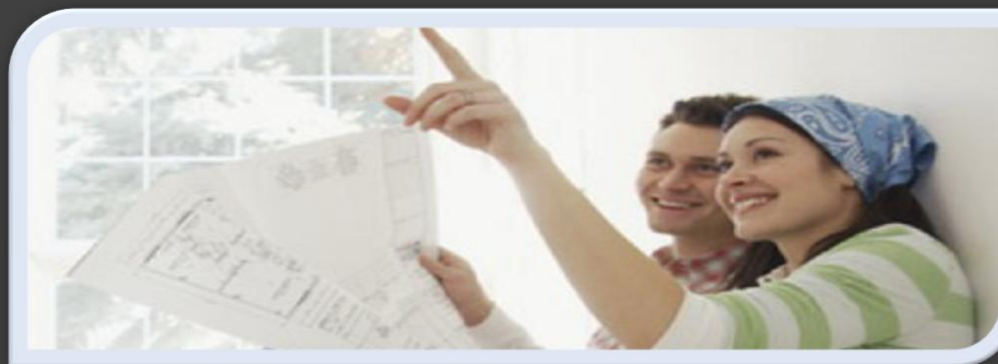
STILO mini



STILO maxi



STILO absolut



STILO absolut - ABSOLÚTNE **NAJLEPŠIE RIEŠENIE** VÁŠHO BÝVANIA



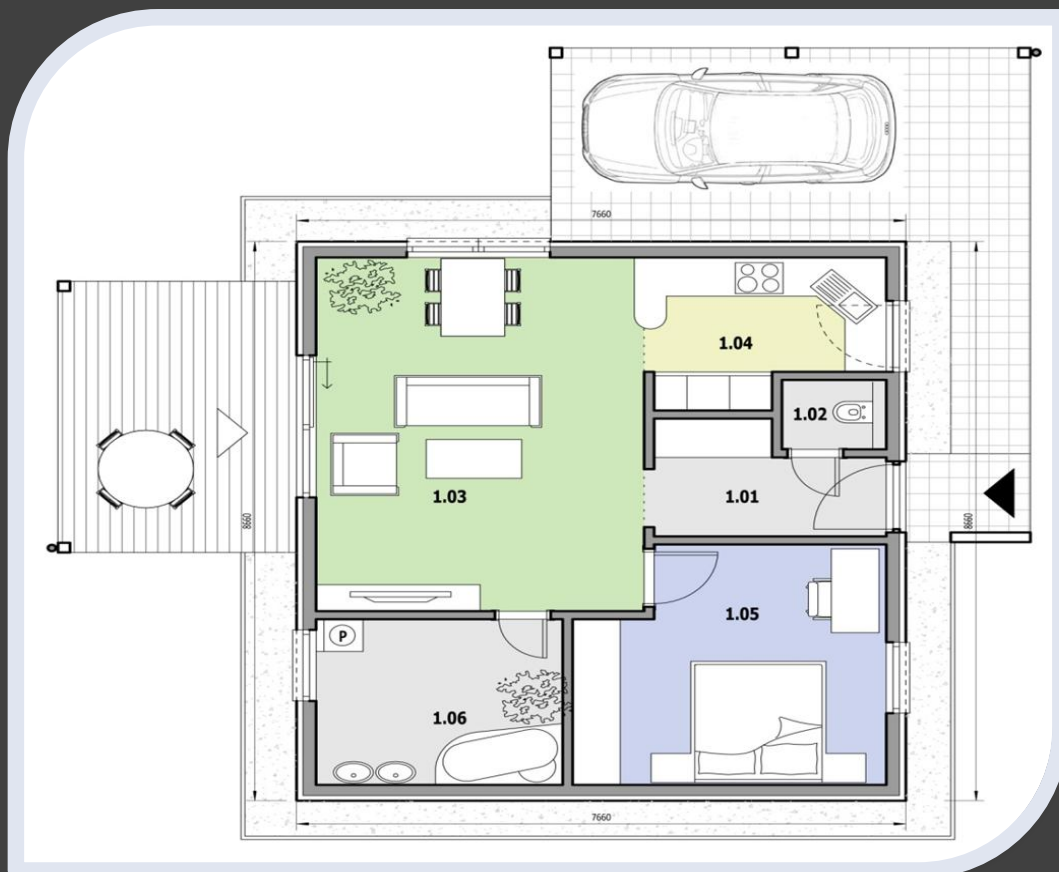
2 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO 2i**



14

UŽ OD **39.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Aj malé môže byť krásne. Stilo 2i. Cenovo najdostupnejšie riešenie výstavby kompletného rodinného domu prakticky úplne pre každého už od 36.999 Eur. Napriek svojej dispozičnej skromnosti umožní plnohodnotné bývanie za mimoriadne atraktívnych fin. podmienok.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	4,58 m ²
1.02	wc	1,41 m ²
1.03	obývacia izba s jedálňou	22,60 m ²
1.04	kuchyňa	6,29 m ²
1.05	spálňa	13,50 m ²
1.06	kúpeľňa	7,95 m ²
Spolu celkom : 6		56,33 m ²

SCHÉMA PLOCHY

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- úžitkové miestnosti

AJ MALÉ MOŽE BYŤ **KRÁSNE**

15



3 - IZBOVÝ DOM **STILO 3i - TOP DOM 2010**



16

UŽ OD **45.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Krásna ukážka fragmentov sviežej elegancie v navrhovaní klasickej "malej" architektúry rodinného domu. Napriek dispozičnej skromnosti prekvapí priestrannosťou a pohodlím domova. Aj preto sa stal napredávanejším typovým domom - TOP DOM 2010



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	4,80 m ²
1.02	wc	1,36 m ²
1.03	chodba	6,34 m ²
1.04	jedáleň	10,60 m ²
1.05	kuchyňa	6,63 m ²
1.06	obývacia izba	17,81 m ²
1.07	spálňa	15,27 m ²
1.08	kúpeľňa	7,61 m ²
1.09	izba	12,86 m ²
Spolu celkom : 9		83,28 m ²

SCHÉMA PLOCHY

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- úžitkové miestnosti

ZÁKLADNÝ MODEL STILA VÁM PRINESIE **JEDINEČNÉ POTEŠENIE**



4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO 4i**



18

UŽ OD **49.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Krásna ukážka fragmentov sviežej elegancie v navrhovaní klasickej "malej" architektúry rodinného domu. Maximálne efektívne usporiadanie priestorov na základe prania zákazníkov umožnilo získať miestnosť navyše pre Vaše potreby - RD S T I L O 4i, model A



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	5,00 m ²
1.02	izba I.	12,23 m ²
1.03	chodba	7,30 m ²
1.05	obývacia izba s jedálňou	25,54 m ²
1.06	spálňa	13,46 m ²
1.07	izba II.	14,24 m ²
1.08	kúpeľňa	6,51 m ²
Spolu celkom : 8		83,28 m ²

SCHÉMA PLOCHY

	kuchyňa
	obývacia izba
	spálňa
	úžitkové miestnosti

MAXIMÁLNA VARIABILITA **SPLNÍ VAŠE OČAKÁVANIA**



4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM STILO 4i MODEL B

LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	5,00 m ²
1.02	izba I.	12,23 m ²
1.03	chodba	7,30 m ²
1.05	obýv.izba s jedálňou	25,54 m ²
1.06	spálňa	13,46 m ²
1.07	izba II.	14,24 m ²
1.08	kúpeľňa	5,46 m ²
1.09	wc	1,05 m ²
Spolu celkom : 8		83,28 m ²

SCHÉMA PLOCHY

	kuchyňa
	obývacia izba
	spálňa
	úžitkové miestnosti



20

NAVRHNUTÝ PRESNE

PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

Najpredávanejšie 4-izbové rodinné domy **STILO 4i** majú skutočne maximálne variabilné usporiadanie a pri výbere až z 10 variant usporiadaní 4-izbových modelov môžete si vybrať individuálne riešenie na mieru, ktoré Vám najviac vyhovuje. **RD STILO 4i, model C**



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	5,20 m ²
1.02	wc	1,18 m ²
1.03	kúpeľňa	5,93 m ²
1.05	obýv.izba s jedálňou	27,55 m ²
1.06	spálňa	13,46 m ²
1.07	izba I.	11,38 m ²
1.08	izba II.	11,63 m ²
1.09	chodba	6,94 m ²
Spolu celkom : 8		83,28 m ²

SCHÉMA PLOCHY

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- úžitkové miestnosti

LEN JEDEN MÔŽE BYŤ **NAJLEPŠÍ - TOP DOM 2011**



5 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO 5i**



22

UŽ OD **59.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Elegantné riešenie Vám zvýši komfort Vášho bývania a úžitkovú hodnotu efektívneho usporiadania rodinného domu s možnosťou získania piatej izby pre Váš život. Novinka 2013 vo výrobe od 15.9.2013, môžete si rezervovať už dnes za uvádzaciu cenu so zľavou.



RODINNÝ DOM STILO 5i **NAJNOVŠIA NOVINKA 2013**

23



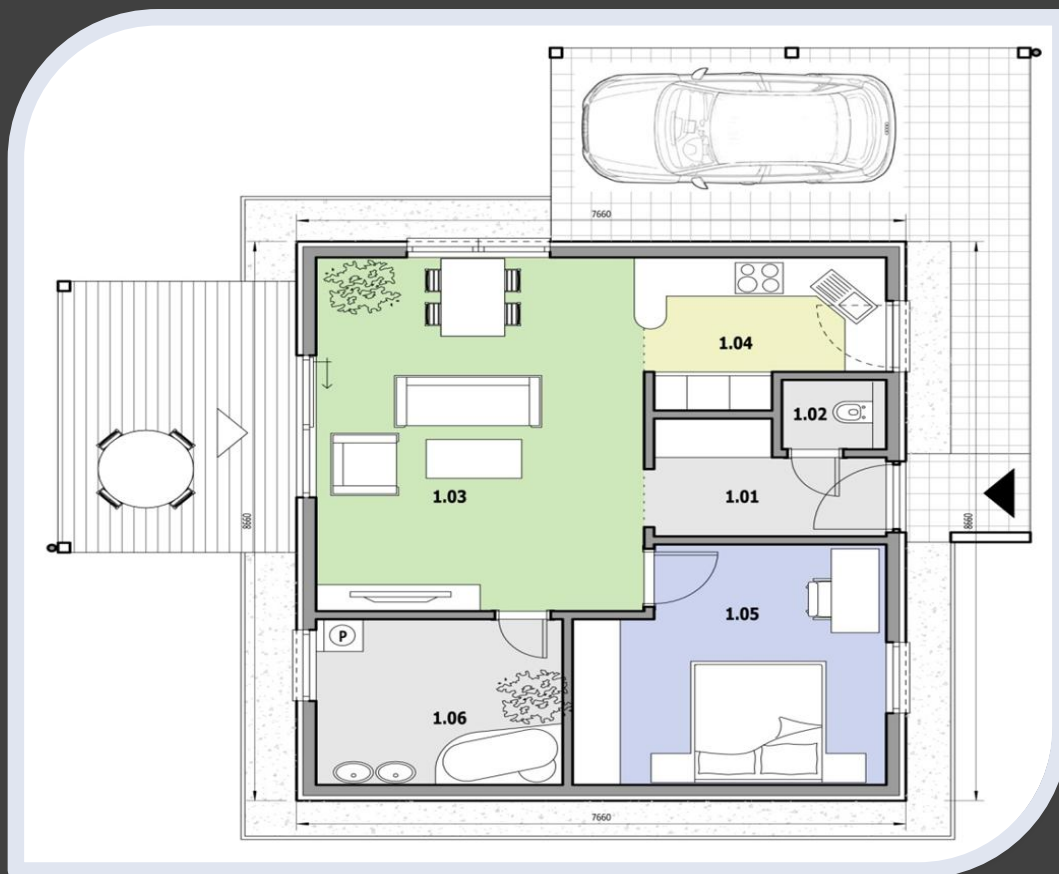
3 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO mini**



24

UŽ OD **39.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Aj malé môže byť krásne. STILO m i n i . Najdostupnejšie riešenie výstavby kompletného 3-izbového rodinného domu prakticky úplne pre každého už od 39.999 Eur. Napriek svojej skromnosti umožní plnohodnotné bývanie za mimoriadne atraktívnych fin. podmienok.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	4,58 m ²
1.02	wc	1,41 m ²
1.03	obývacia izba s jedálňou	22,60 m ²
1.04	kuchyňa	6,29 m ²
1.05	spálňa	13,50 m ²
1.06	kúpeľňa	7,95 m ²
Spolu celkom : 6		56,33 m ²

SCHÉMA PLOCHY

- kuchyňa
- obývacia izba
- spálňa
- úžitkové miestnosti

AJ STILO mini **MÁ VŠETKO, ČO POTREBUJETE**

25



4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO maxi**



26

UŽ OD **59.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Až 117 m² zastavanej plochy s terasou a 98 m² obytnej plochy Vám prináša riešenie pohodlného bývania rodinného domu STILO maxi. Užite si obrovskú obývaciu izbu s letnou terasou pre každodenný pôžitok zo života.



STILO maxi **MAXIMÁLNY KOMFORT BÝVANIA**



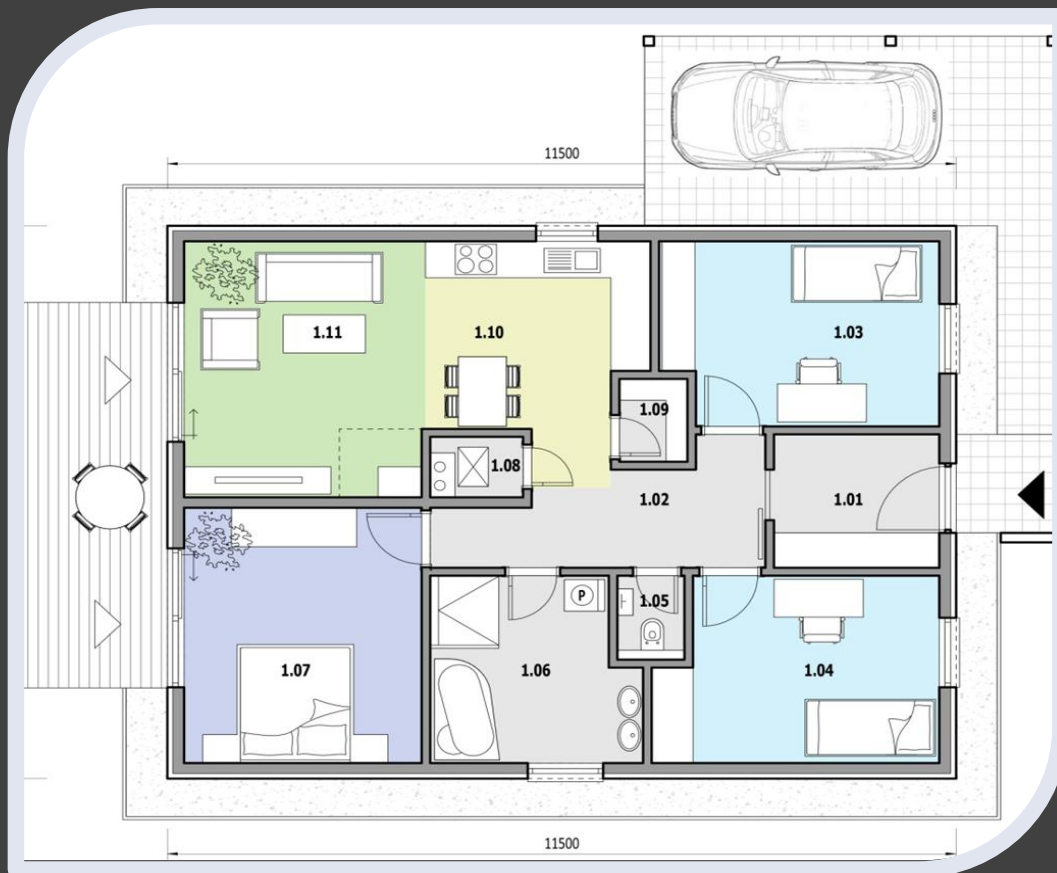
4 - IZBOVÝ RODINNÝ DOM **STILO absolut**



28

UŽ OD **53.999 Eur s DPH** RODINNÝ DOM NA KLÚČ

Najpredávanejší RD Stilo teraz väčší, priestrannejší, dômyselnejší a atraktívnejší. Presne podľa Vašich predstáv. Komora a ďalšie odkladacie priestory teraz nájdete už v štandardnom prevedení, absolútne najlepšie arch.riešenie ponúka veľmi pohodlné bývanie pre celú rodinu



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Číslo	Názov miestnosti	Plocha
1.01	vstupná hala	5,00 m ²
1.02	chodba	7,40 m ²
1.03	izba I.	12,14 m ²
1.04	izba II.	12,23 m ²
1.05	wc	1,30 m ²
1.06	kúpeľňa	8,82 m ²
1.07	spálňa	14,81 m ²
1.08	tech.miest + sklad	2,60 m ²
1.11	obýv.izba s jedálňou	25,91 m ²
Spolu celkom : 11		90,21 m ²

SCHÉMA PLOCHY

	kuchyňa
	obývacia izba
	spálňa
	úžitkové miestnosti

ABSOLÚTNE **NAJLEPŠIE RIEŠENIE BÝVANIA**



ROZPIS DODÁVKY REALIZÁCIE RD

ZÁKLADNÉ ÚKONY A MATERIÁLY

KOMPLETNÝ SÚPIS POLOŽIEK - str.1

1	Obvodové steny BAU standard	kpl	KVH, Fermacell, Knauf Ins., 271 mm, $r=6,1$ $U=0,18$ W/m^2	ano
2	Vnútorne steny	kpl	Fermacell, biele, 2 x náter, 125 mm, Knauf Ins. 100 mm	ano
3	Fasádny systém	kpl	štand.fasádny systém, PST 100 mm, omietka akrylátová biela 2mm	ano
4	Strešná krytina	kpl	veľkoplošná profilovaná krytina, 5.ročná záruka, lesklá	ano
5	Strešná konštrukcia - krov	kpl	KVH 80 x 200, Knauf Ins. 240mm, dekorat.stropný obklad, biely,	ano
6	Okná	5 ks	biele, plastové, 6-kom., $k=1,1$ Gealan, dvojsklo, číre	ano
7	Balkónové dvere	1 ks	biele, otváravosklopné+fixné, Gealan, dvojsklo	ano
8	Vchodové dvere	1 ks	biele, presklené, kľučka, Gealan, dvojsklo, otváravé dnu, pravé	ano
9	Dvere interiéru, oblož.zárubňa	4 ks	štandardné, fólia, plné	ano
10	Parapety vonkajšie / vnútorné	12 ks	biele, pozinkovaný plech / biele, plastové	ano
11	Vykurovací systém	kpl	kompletné prevedenie vrátane elektro rozvodov	ano
12	Elektrické konvektory	7 ks	biele, 2 kW, CH 2000 B TURBO s termostatom	ano
13	Elektroinštalácie	kpl	kompletné prevedenie vrátane rozvodov, podľa RPD	ano
14	Zásuvky	18 ks	ABB, Classic, biele, jednozásuvky, podľa RPD	ano
15	Vypínače osvetlenia	9 ks	ABB, Classic, biele, podľa realizačnej projekt.dokumentácie	ano
16	Vývod TV	1 ks	ABB, Classic, biele, umiestnenie podľa RPD	ano
17	Rozvodná skriňa el.energie	1 ks	biela, 24 polová, umiestnenie podľa RPD	ano
18	Vodoinštalácie	kpl	kompletné prevedenie vrátane rozvodov, podľa RPD	ano
19	Kanalizácie	kpl	kompletné prevedenie vrátane rozvodov, podľa RPD	ano
20	Sanita - kúpeľňa umývadlo	kpl	samostatne stojace, štandardné, keramické, 60 cm	ano

ZÁKLADNÉ ÚKONY A MATERIÁLY



KOMPLETNÝ SÚPIS POLOŽIEK - str.2

21	Sanita - kúpeľňa vaňa	1 ks	rohová, štandardná, akrylátová, 150 x 100 cm, s krytom	ano
22	Sanita - wc, doska	1 ks	kombi WC, plast, zadný vývod	ano
23	Príprava elektro kuchyňa	kpl	1 ks kábl.vývod na var.doska + zásuvky, 2 ks zásuvky ABB	ano
24	Ventilátor wc + vývod pračka	1 ks	biely, štand.vent., vývod pračka kúpeľňa, ukonč.roh.ventil	ano
25	Podlahy izby	kpl	laminát, 7 mm, Kronotex, 3 far.varianty - buk,dub,čerešňa	ano
26	Podlaha wc	kpl	dekoratívne PVC linoleum, biele s dekorom	ano
27	Obklady wc	kpl	biela stena, štandard, 2 x náter	ano
28	Podlaha kúpeľňa	kpl	dekoratívne PVC linoleum, biele s dekorom	ano
29	Obklady kúpeľňa	kpl	dekoratívny obklad, Plastivan - mramor, 2 far.odtience, 3 steny	ano
30	Ohrievač teplej vody	1 ks	zásobníkový, 80 l.,štandardný	ano
31	Batéria kúpeľňa	2 ks	umývadlová, vaňová, štandard, páková, bez sprch.hlavice	ano
32	Osvetlenie	7 ks	stropné, tanierové, biele, základné	ano
33	Podlaha	kpl	suchá, tepelná izolácia PST 80 mm, podklad OSB	ano
34	Bleskozvod	kpl	štandard, povrch.inštalácia po úroveň zákl.platne, 3ks výv.	ano
35	Strešné zvody	kpl	pozinkované, 2 x zvod, vyústenie kolienko nad terén	ano
36	Nátery vonkajších konštrukcií	kpl	2 x náter Helios Bori, 1 far.odtieň - teak	ano
37	Výroba hotových dielov	kpl	kompletná výroba vo výrobnej hale	ano
38	Montáž stavenisko	kpl	základná montáž včítane stien, stropov, priečok, fasády, inštalácii	ano
39	Prenájom autožeriav	kpl	žeriav, resp. hydr.ruka do 20t, základný, do 10 prac.hodín	ano
40	Dokumentácia	kpl	výrobná,stavebná,odovzdávacía dokumentácia, static.posudok	ano



ROZPIS DODÁVKY REALIZÁCIE RD

VOLITEĽNÉ DOPLNKOVÉ SLUŽBY

DOPLNKOVÉ VOLITEĽNÉ STAVEBNÉ ČINNOSTI SÚVISIACE SO ZALOŽENÍM STAVBY

D1*	Zhotovenie základov RD	kpl	základy RD za poplatok 6.900 - 7.900 Eur, určené po obhliadke	ano
D2*	Prípojky inžinierskych sietí	kpl	doplnková činnosť realizovaná na požiadanie za doplatok	ano
D3	Realizácia inžinierskych sietí	kpl	doplnková činnosť realizovaná na požiadanie za doplatok	ano
D4*	Vytýčenie stavby	kpl	doplnková činnosť realizovaná na požiadanie za doplatok	ano
D5	Geometrické zameranie pozemku	kpl	doplnková činnosť realizovaná na požiadanie za doplatok	ano

DOPLNKOVÉ VOLITEĽNÉ INŽINIERSKE A PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

D6*	Stavebné povolenie	kpl	kompletné zabezpečenie stavebného povolenia	ano
D7*	Projekt k stavebnému povoleniu	2 par	kompl.projekt.dokumentácia k stav.povoleniu v štand.vyhotovení	ano
D8*	Projekt umiestnenia RD na parcele	4 par	doplňujúca projektová dokumentácia na požiadanie	ano
D9*	Projekt prípojky inž.sietí	4 par	doplňujúca projektová dokumentácia na požiadanie	ano
D10	Kolaudácia stavby	kpl	kompletné zabezpečenie kolaudácie stavby	ano
D11	Zameranie pred kolaudáciou	kpl	doplňujúca dokumentácia ku kolaudácii stavby na požiadanie	ano
D12*	Elektrorevízia správa	2 ks	doplňujúca dokumentácia ku kolaudácii stavby na požiadanie	ano
D13*	Revízia bleskozvod	2 ks	doplňujúca dokumentácia ku kolaudácii stavby na požiadanie	ano
D14*	Energetický certifikát	2 ks	doplňujúca dokumentácia ku kolaudácii stavby na požiadanie	ano

* UVEDENÉ POLOŽKY SÚ SÚČASŤOU DODÁVKY VÝSTAVBY "ALL INCLUSIVE" BEZ ĎALŠIEHO DOPLATKU

VOLITEĽNÉ DOPLNKOVÉ ČINNOSTI



OSTATNÉ DOPLNKOVÉ VOLITEĽNÉ ČINNOSTI A SLUŽBY

D15*	Poistenie stavby	1 ks	zabezpečenie poistenia stavby počas staveb.realizácie	ano
D16*	Odvoz stavebný odpad	1 ks	kompletný odvoz, výhradne odpadu vyprod.stav.činn.dodávateľa	ano
D17*	Doprava hotových dielov	kpl	doplňková činnosť realizovaná na požiadanie	ano
D18	Prenájom stavebné WC	1 ks	kompletné zabezpečenie včítane dopravy na požiadanie	ano
D19	Stavebný dozor	kpl	doplňková činnosť realizovaná na požiadanie	ano
D20	Oplotenie staveniska	kpl	doplňková činnosť realizovaná na požiadanie	ano
D21	Stráženie staveniska	kpl	doplňková činnosť realizovaná na požiadanie	ano
D22	Záhradná úprava pozemku	kpl	doplňková činnosť na základe individuálnej požiadavky	ano
D23	Dodávka zariadenia interier	kpl	doplňková činnosť na základe individuálnej požiadavky	ano
D24	Dodávka oplotenia pozemku	kpl	doplňková činnosť na základe individuálnej požiadavky	ano
D25	Dodávka zámkovej dlažby	kpl	doplňková činnosť na základe individuálnej požiadavky	ano
D26	Dodávka ČOV a nádrží	kpl	doplňková činnosť na základe individuálnej požiadavky	ano

Spoločnosť BAU holding ponúka možnosť dodania uvedených položiek - voliteľných doplnkových služieb a činností za doplatok k základnej cene.

Presná cena jednotlivých položiek môže byť stanovená po obdržaní detail.informácií o požiadavkách objednávateľa ako aj získaní bližších informácií o lokalizácii a dispozičných možnostiach staveniska.

Cenu realizácie RD Vám radi spracujeme na počkanie a bezplatne pri osobnej návšteve vzorového domu .

KOMPLETNÁ VÝSTAVBA **BEZ VAŠICH STAROSTÍ**



ROZPIS DODÁVKY REALIZÁCIE RD

VOLITEĽNÁ VÝBAVA

ROZŠIRUJÚCA VÝBAVU ŠTANDARD

KOMPLETNÝ SÚPIS POLOŽIEK - str.1

0102	Obvodové steny BAU PROFI	exclusive	KVH, Fermacell, Knauf Ins., 391 mm, $r=9,8$ $U=0,10$ W/m^2	ano
0103	Obvodové steny BAU CLASSIC	classic	klasický murovací materiál tehla HELUZ STI 44 $U=0,20$ W/m^2	ano
0202	Vnútorne steny	prémium	farebné, 3 x náter, 1 farba miestnosť	ano
0203	Vnútorne steny	exclusive	štruktúrny rollputz biely, omietka	ano
0302	Fasádny systém	stand.plus	štand.fasádny systém, PST 100 mm, omietka akrylátová žltá 2mm	ano
0303	Fasádny systém	stand.plus	štand.fas.systém, PST 100 mm, omietka akryl., voliteľná farba 2mm	ano
0304	Fasádny systém	prémium	fas.systém Weber TERRANOVA, PST 100 mm, omietka silik, voliteľná	ano
0307	Fasádny systém	exclusive	CEMBRIT - dekoratívny fasádny obklad, odvetr.fas.syst.7 far.odtienie	ano
0314	Fasádny systém	exclusive	VINYLIT - dekoratívny fasádny obklad, odvetr.fas.syst.3 far.odtienie	ano
0317	Fasáda doplnk.obloženie	extra	dekoratívne drevené obloženie, prírod.červený smrek s povr.úpravou	ano
0318	Fasáda doplnk.obloženie	extra	dekoratívne obloženie zlatý dub, bez potreby údržby, dlhá životnosť	ano
0402	Fasádny systém - zateplenie	prémium	Fasádna kamenná minerálna vlna FKS Knauf Ins, 10 % lepšia tep.i.	ano
0511	Strešná krytina	štand.plus	KJG, veľkoplošná profil, matná s dodat.ochrannou polyester.vrstvou	ano
0521	Strešná krytina	prémium	Mediterran Danubia, šedá Antracit, hnedá, tehlová, višňovo červená	ano
0525	Strešná krytina	exclusive	TONDACH Rumba, záruka 33 rokov, keramická, 4 far.odtienie	ano
0602	Stropné podhlady	štand.plus	dekoratívny stropný lamelový obklad, 3 fareb.odtienie - na vyžiadanie	ano
0605	Stropné podhlady	prémium	protipožiarne sadrokart.doska KNAUF, 2x maľba biela, DULUX	ano
0606	Stropné podhlady	exclusive	trojvrstvová prírodná biodoska zo smrek.dreva TILLY, prírodná f.	ano
0811	Okná	prémium	jednostr.farebné, plast, 6-kom., $k=1,1$ Gealan, dvojsklo, číre, zl.dub	ano
0821	Okná	exclusive	obojstr.farebné, plast, 6-kom., $k=1,1$ Gealan, dvojsklo, číre, zl.dub	ano

NEKONEČNÉ MOŽNOSTI VÝBAVY



KOMPLETNÝ SÚPIS POLOŽIEK - str.2

V0902	Izolačné sklo	prémium	trojsklo, $k=0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$, 40 % zníženie prestupu tepla	ano
V1002	Parapety exteriér	prémium	farebné - šedé, pozinkovaný plech	ano
V1004	Parapety exteriér	exclusive	farebné - šedé, hliníkové, nehrdzavejúce	ano
V1101	Strešné okná	extra	Rooflite, 1 ks, 66 cm x 118 cm	ano
V1102	Strešné okná	extra	VELUX 1 ks, 66 cm x 118 cm, značkové najvyššej kvality	ano
V1202	Balkónové dvere	prémium	posuvné, biele, 6-komorové, GEALAN	ano
V1202	Balkónové dvere	prémium	posuvné, jednost.farebné, 6-komorové, GEALAN, zlatý dub	ano
V1202	Balkónové dvere	exclusive	posuvné, obojstr.farebné, 6-komorové, GEALAN, zlatý dub	ano
V1302	Vchodové dvere - kovanie	prémium		ano
V1300	Vchodové dvere - farebnosť	prémium	jednost.farebné, 6-komorové, GEALAN, zlatý dub, výplň sklo	ano
V1300	Vchodové dvere - farebnosť	exclusive	obojstr..farebné, 6-komorové, GEALAN, zlatý dub, výplň sklo	ano
V1402	Vchodové dvere - výplň	prémium	biela výplň, možnosť voľby typ A1,A2,A3, B1,B2,B3	ano
V1421	Vchodové dvere - výplň	exclusive	farebná výplň zlatý dub, jednostranne, Plná, Cerič, Dukát	ano
V1511	Interiérové dvere	prémium	plné, povrch laminát, 4 farebné odtiene	ano
V1521	Interiérové dvere	exclusive	plné, povrch dyha, 4 farebné odtieňe	ano
V1531	Interiérové dvere	extra	posuvné, vstupná chodba, plné	ano
V1602	Vykurovanie	stand.plus	profesionálne el.konvertory ECOFLEX EL / Atlantic	ano
V1603	Vykurovanie	prémium	elektrické podlahové Fénix, samost.týždenné termostaty	ano
V1604	Vykurovanie	prémium	sálavé panely MR, samost.týždenné termostaty	ano
V1605	Vykurovanie	exclusive	vykurovací systém Protherm, plynový kotol Tiger + radiatory	ano



KOMPLETNÝ CENNÍK RODINNÝCH DOMOV STILO

Rodinný dom STILO



	model RD	izb.	RD NA KOLAUDÁCIU	RD NA KľÚČ	RD ALL INCLUSIVE	LEASING
1	Stilo classic 2i	2 – izb.	36 999,00 €	39 999,00 €	52 500,00 €	
2	Stilo classic 3i	3 – izb.	42 000,00 €	45 999,00 €	59 000,00 €	
3	Stilo classic 4i	4 – izb.	47 000,00 €	49 999,00 €	64 000,00 €	
4	Stilo classic 5i	5 – izb.	56 000,00 €	59 999,00 €	74 500,00 €	

Rodinný dom STILO PLUS



	model RD	izb.	RD NA KOLAUDÁCIU	RD NA KľÚČ	RD ALL INCLUSIVE	LEASING
5	Stilo mini	3 – izb.	39 999,00 €	43 999,00 €	56 500,00 €	299 E/mesiac
6	Stilo maxi	4 – izb.	56 000,00 €	59 999,00 €	74 500,00 €	
7	Stilo absolut	4 – izb.	49 999,00 €	54 000,00 €	68 000,00 €	

38

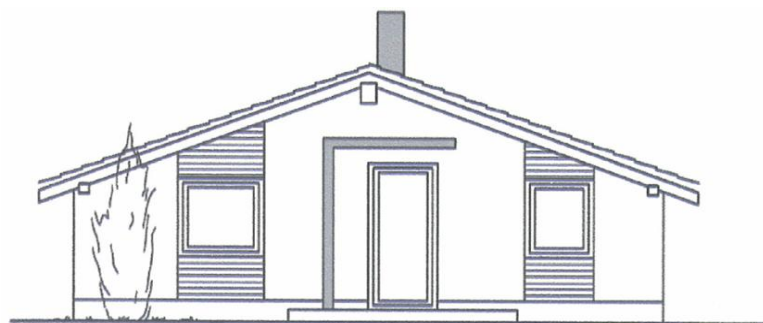
VYUŽITE JEDINEČNÚ **GARANCIU PEVNEJ CENY**



DOM SNOV 39.999 Eur - výroba a výstavba rodinných domov

Špecifikácia rozsahu prác, dodávok a služieb





Obsah

■ Štandardné základy RD - špecifikácia dodávky	3
■ Špecifikácia základov RD zhotovených zákazníkom	6
■ Výkaz výmer štandardnej dodávky základov	7
■ Konštrukcia obvodových a vnútorných stien	8
■ Strešné a stropné konštrukcie, podhlády stropov	9
■ Podlahy a podlahové krytiny	10
■ Vodoinštalácie, elektroinštalácie, vykurovanie	11
■ Obklady stien a sanita	12
■ Varianty výbav, popis a špecifikácie	13
■ Varianty pôdorysov RD	14
■ Projektová dokumentácia, inžinierske činnosti	15



Štandardné základy rodinného domu

Táto Špecifikácia rozsahu prác pri dodávke štandardných základov platí pre všetky rodinné domy dodávané spol. BAU holding, projekt DOM SNOV 39.999 Eur, v rozsahu dodávky Štandardné základy RD. Prevedenie stavby je v súlade so stavebnými normami a predpismi platnými v dobe uzatvorenia Zmluvy o dielo na výstavbu rodinného domu spoločnosťou dodávateľa. Špecifikácia je neoddeliteľnou súčasťou každej prijatej zákazky.

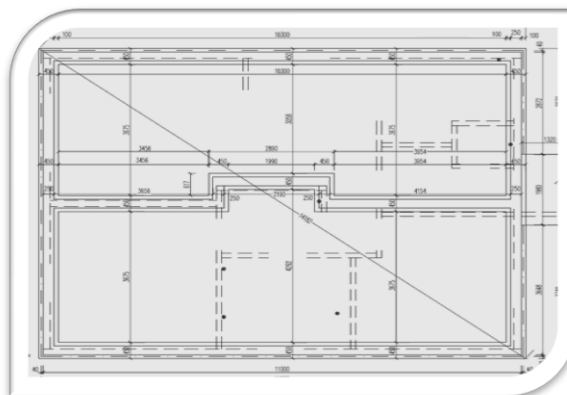
1. Výška základov RD

Štandardné základy sú realizované na rovinatom teréne s maximálnym prevýšením 25 cm v dĺžke, resp. šírke rodinného domu. Výška hornej hrany základovej platne je v rozmedzí 15 - 30 cm nad úrovňou terénu, presná výška je závislá od individuálnych podmienok staveniska. Na požiadanie zákazníka je možné výšku hornej hrany základovej platne individuálne upraviť, cena úpravy výšky je stanovená individuálne na požiadanie. Výška základ. platne v zásade zohľadňuje technické potreby nutné na zabezpečenie kvalitného osadenia stavby v aktuálnom čase realizácie.

2. Zameranie základov RD

Zameranie umiestnenia základov rodinného domu realizuje spoločnosť dodávateľa na základe objednávania zákazníka. Zameranie základov rodinného domu je realizované podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom. Zameranie je možné zabezpečiť odborne spôsobilou osobou-geodetom, resp. pracovníkom spoločnosti.

Za zameranie základov pracovníkmi spoločnosti negarantujeme geodetickú presnosť, za presnosť zamerania po odsúhlasení zodpovedá objednávateľ. Pri zameraní základov objednávateľ súčasne odsúhlasí aj definitívnu výšku základov, ktorú počas realizácie nie je možné zmeniť.



Pôdorys základom RD Stilo 3i

3. Zemné práce

Výkop je realizovaný do nezamrzajúcej hĺbky 80 cm, v triede pôdy 3 - 4, šírka výkopu 40 cm. Výkopový materiál je skladovaný priamo vedľa výkopu, pričom sa predpokladá vyvážená bilancia zemín. V prípade zistenia zhoršených stavebných pomerov budú zemné práce zhotovované v zemine nad túto triedu považované za práce navyše a dodávateľ je oprávnený ich doúčtovať v plnej výške.

Rovnako bude posudzovaná zmena geologických a iných pomerov, majúcich vplyv na zložitosť a náročnosť zakladania stavby. Ide hlavne o :

- 3.1 zmena únosnosti základovej špáry
- 3.2 zmena hladiny spodnej vody
- 3.3 výskyt starých stavebných objektov alebo ich častí a následný výkop a uloženie suti
- 3.4 výskyt povrchových vôd s nutným odvodnením
- 3.5 svahovitost' terénu nad popis uvedený v ods.1
- 3.6 výrub drevín, kríkov, výkop koreňov
- 3.7 nepriaznivé poveternostné podmienky s nutnosťou predĺženia štandardnej dĺžky výstavby



Zemné práce sú realizované strojným výkopom. Úprava terénu pred výkopovými prácami nie je súčasťou štandardnej dodávky realizácie základov rodinného domu.

Všetky vyššie uvedené zmeny majú za dôsledok zmenu rozsahu prevedenia a zhotoviteľ má právo na úhradu zvýšených nákladov v plnej výške.

4. Prípojky a prestupy IS v základoch

Pod základovou platňou je vytvorený rozvod kanalizácie z kanálových potrubí a tvaroviek 110 mm, s ukončením max. 1m od hrany základovej platne a vyústením pod úrovňou budúcej základovej dosky. Proti zaliatiu betónom je ochránené chráničkou.

Pod základovou platňou je uložené potrubie na prívod pitnej vody 32 mm s ukončením max. 1m od hrany základovej platne v hĺbke cca 80 cm.

Pre prípojku elektrickej energie je do základov uložený ochranný prechod o min. priemere 50 mm.

Do výkopu je vložená uzemňovacia pozinkovaná pásovina FeZn o dĺžke 25 m s odbočkou na uzemnenie vnútornej elektroinštalácie.

Súčasťou štandardnej dodávky základovej dosky nie je dažďová kanalizácia, prívod úžitkovej vody, prestupy iných sietí a prípojk ako uvedených, t.j. prípojky vody, kanalizácie a elektrickej energie. Súčasťou štandardnej dodávky rovnako nie sú okapové chodníky, prístupové cesty a obrubníky spevnenie komunikácii - zabezpečí zákazník pred výstavbou, odstavné plochy na auto, dovoz a odvoz zemín a sypanín, vyrovnávanie a zrovnávanie terénov staveniska, vodomery, elektromery, plynomery, reductory vodného tlaku, čerpania spodných vôd, presun výkopkov v rámci stavby, dodávka tlakovej kanalizácie a kanalizač. šacht.

V prípade potreby spevnenie a sprejazdnenie prístupových komunikácií k stavbe zabezpečuje zákazník, to znamená objednávateľ.

Dopojenie sietí k verejným rozvodom IS zabezpečuje v plnom rozsahu stavebník, tzn. objednávateľ.

Elektrickú energiu, 220 V 16 A a vodu k výstavbe zabezpečuje a prevádzkové náklady hradí v plnom rozsahu stavebník, tzn. objednávateľ.

5. Statika základov RD

Základy sú štandardne dimenzované na únosné

pôdy a zeminy, minimálna únosnosť zeminy musí byť 150 kN/m^2 .

V prípade zistenia iných neštandardných podmienok, ako napr. násypy je nutné prizvanie odborne spôsobilej osoby - statika pre posúdenie podmienok a prípadnú úpravu štandardných stavebných postupov.

Všetky úkony s tým súvisiace sú považované ako práce navyše a budú doúčtované vo výške skutočných nákladov.



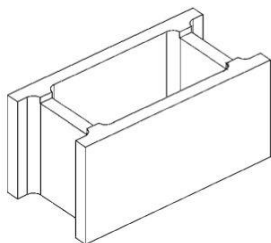
Príklad realizácie základov RD Stilo 3i



6. Základové pásy

Základové pásy sú zhotovené certifikovaným betónom C 12/15 do potrebnej výšky umožňujúcej dosiahnuť následnými úkonmi požadovanú výšku základov, pričom hladina úrovne betónu je pod úrovňou existujúceho terénu

Na základové pásy sú rozmerovo presne uložené betónové debniace tvárnice DT 25 v počte dvoch radov. Každý ďalší rad je možné dodať za príplatok podľa cenníka dodávateľa / zhotoviteľa.



Výkopové zeminy v objeme podľa potreby sú zhutňované vo vnútri základov, na tieto zhutnené zeminu je uložená štrková sypanina, rovnako zarovnaná a zhutnená.

Debniace tvárnice DT sú obšalované do požadovanej výšky hornej hrany základovej platne.

7. Základová platňa

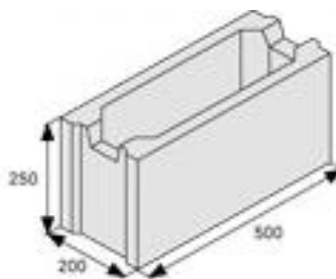
Základová platňa je zhotovená z monolitického betónu o pevnostnej triede C 20/25. Hrúbka platne je cca 15 cm. Základová platňa je vystužená zvarovanými výstužnými sietami KARI o priemere 6 mm a veľkosti oka 150 mm.

Základová platňa je vystužená v mieste pásov zvislou výstuhou 8 mm.

8. Rovinnosť a rozmerová presnosť

Dodávateľ - zhotoviteľ zabezpečuje realizáciu základov rodinného domu do rovinnosti a rozmerovej presnosti v špecifikácii vyžadujúcej príslušnej normy STN.

Súčasťou dodávky základov rodinného domu je 1 ks vstupný schod o rozmere 120 x 100 cm bez povrchovej úpravy.

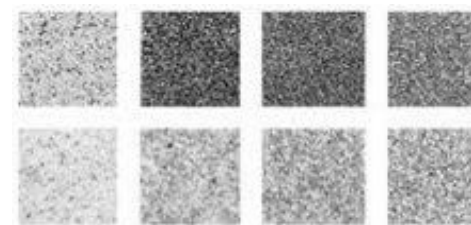


9. Tepelné izolácie

Obvod základovej platne je po úroveň terénu zaizolovaný extrudovaným polystyrénom XPS o hrúbke 40 mm, povrchovo upravený sklotextilnou sieťkou a lepiacou stierkou bez ďalšej povrchovej úpravy.



Povrch sokla je pripravený na aplikáciu marmolitu, resp. inej povrchovej úpravy / napr. na lepenie kamenných obkladov / -nie je súčasťou dodávky/.



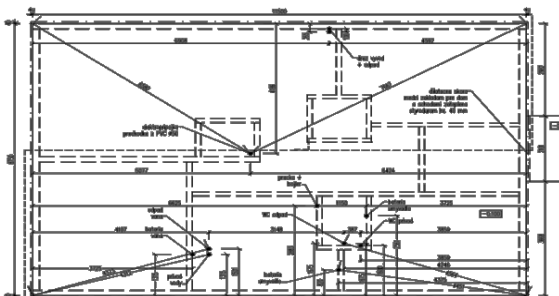


10. Zhrnutie dodávky základov RD

Súčasťou dodávky realizácie základov sú :

- 10.1 Odborné vedenie stavby
- 10.2 Dodávka projektovej dokumentácie
- 10.3 Zameranie stavby / podľa cen.ponuky /
- 10.4 Výkop základových pásov
- 10.5 Uzemnenie základov pásovinou Fe
- 10.6 Kanalizačné a vodné vedenia
- 10.7 Prestupy pre vedenia el.energie
- 10.8 Prevedenie základových pásov
- 10.9 Zhutnenie podkladových vrstiev
- 10.10 Základová doska včítane výstuže
- 10.11 Tepelná izolácia sokla 4 cm XPS
- 10.11 Zariad.staveniska,nástroje,merac.tech.

Uvedené úkony sú dodávané výhradne vo vyššie uvedenej špecifikácii.



11. Špecifikácia základov zhotovených zákazníkom-požadované predpoklady pre možnosť stavby rodinného domu

11.1 Rovinnosť a rozmerová presnosť, uhlopriečnosť základovej platne maximálne do 10 mm.

11.2 Dodržanie presnosti vyústenia vývodov a prestupov inžinierskych sietí.

11.3 Presné dodržanie stavebných detailov podľa dodanej projektovej dokumentácie.

11.4 Uloženie zemniacej pásovinu do základov RD pre možnosť uzemnenia bleskozvodu podľa STN, vyústenie 3 ks vývodov uzemnenia v rohoch základov RD

11.5 Vyčistenie staveniska od výkopkov, betónových naliatkov, zostatkových materiálov min.7m od základov.

11.6 Od smeru manipulácie a prízjazdovej komunikácie kompletné odstránenie všetkých zábran znemožňujúcich prízjazd stav.techniky a automobilov.

Nedodržanie vyššieuvedených požadovaných špecifikácii a podmienok prípravy zo strany stavebníka

t.j. objednávateľa môže spôsobiť znemožnenie a časové oneskorenie výstavby. Všetky zvýšené náklady zhotoviteľa je spoločnosť oprávnená vyúčtovať podľa skutočných zvýšených nákladov.

V prípade nedodržania vyššieuvedených špecifikácii základovej platne a pripravenosti k výstavbe je dodávateľ - zhotoviteľ oprávnený požadovať splnenie podmienok k realizácii v zmysle požadovanej špecifikácie.

Stavebník-objedávateľ je rovnako povinný dodržať termínovú pripravenosť stavby k realizácii prác zhotoviteľa.

Kontrola pripravenosti staveniska - základovej platne k výstavbe rodinného domu je spoplatnená v zmysle platného cenníka dodávateľa - zhotoviteľa.

Dodávateľ - zhotoviteľ nie je povinný odstraňovať nedostatky pripravenosti staveniska a základovej platne, uvedené nedostatky je povinný si odstrániť stavebník - objednávateľ.

Dodávateľ-zhotoviteľ poskytne stavebníkovi 1 hod bezplatnej konzultácie pre výstavbu základov RD v mieste sídla spoločnosti po predchádzajúcej dohode presného termínu konzultácie.



Úvod

Táto Špecifikácia rozsahu prác, dodávok a služieb a Technický list platia pre všetky rodinné domy dodávané spol. BAU holding, projekt DOM SNOV 39.999 Eur, v rozsahu dodávky STAVBA NA KĽÚČ. Prevedenie stavby je v súlade so stavebnými normami a predpismi platnými v dobe uzatvorenia Zmluvy o dielo na výstavbu rodinného domu spoločnosťou BAU holding. Špecifikácia je nedeliteľnou súčasťou každej prijatej zákazky. Všetky rodinné domy sú dodávané s rozsiahlou variabilnou výbavou podľa výberu objednávateľa a to vo výbave STANDART, výbave PRÉMIUM, výbave EXCLUSIVE, výbave DEVELOPER - na kolaudáciu, výbave ALL INCLUSIVE.

1. Obvodové steny

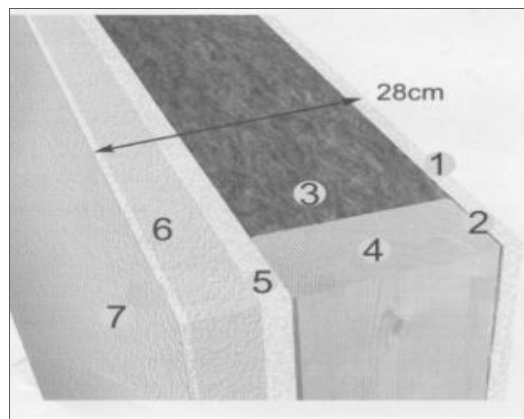
Sú tvorené moderným a certifikovaným konštrukčným systémom s výbornými tepelno-izolačnými vlastnosťami, možnosťou úspory až do 40 % nákladov na energie na kúrenie.

Štandardne je obvodová stena tvorená konštrukciou BAU STANDARD, hrúbka steny 27,1-28,1 cm. Presná hrúbka steny je daná podľa typu použitého fasádneho zateplovacieho systému. Tepelný odpor steny $r = 6,1$, $U = 0,18 \text{ W/m}^2$. Konštrukcia je vhodná pre **NÍZKOENERGETICKÉ STAVBY**.

konštrukcia steny BAU STANDARD

1. 12,5 mm FERMACELL, sádrovláknitá doska
2. 0,2 mm ISOCELL, fólia, parozábrana
3. 150 mm KNAUF IN, tepelná izolácia - min. vlna
4. 140 mm, KVH, drevená ramová konštrukcia
5. 12,5 mm FERMACELL, sádrovláknitá doska
6. 60 - 100 mm fasádny izol. systém, PST alt. KNAUF

Vo výbave EXCLUSIVE je obvodová stena tvorená konštrukciou BAU PROFI, s mimoriadne nadštandardným zateplením, hrúbka steny 34,1 cm. Tepelný odpor steny $r = 9,8$, $U = 0,12 \text{ W/m}^2$. Konštrukcia je vhodná pre **PASÍVNE STAVBY**.



konštrukcia obvodovej steny BAU PROFI

6. 150 mm, fasádny izol. systém, POLYSTYREN

2. Vnútorne, interiérové steny

Sú tvorené moderným a certifikovaným konštrukčným systémom s výbornými zvukovo - izolačnými vlastnosťami, ktorý umožňuje nerušené a pohodlné užívanie jednotlivých miestností.

konštrukcia vnútorných stien

1. 12,5 mm FERMACELL, sádrovláknitá doska
2. 100 mm KNAUF INSUL., izolácia - min. vlna
3. 100 mm, KVH, drevená ramová konštrukcia
4. 12,5 mm FERMACELL, sádrovláknitá doska

V stenách sú na určených miestach sanitárne a vodoinštalčné a kanalizačné rozvody, ako aj predpríprava pre elektroinštaláciu.



3. Spoje hotových stenových dielov

Všetky spoje stien sú vyhotovené špeciálnymi certifikovanými vrutmi, ktoré zaisťujú dokonalú stabilitu a ich vzájomnú polohu.

Spoje exteriérových stien sú navyše upravené špeciálnym tmelom a PUR penou. Táto úprava zaisťuje maximálnu tesnosť konštrukcie.

Jednotlivé steny sú manipulovaním ukladané na hydroizolačný pás zabraňujúci prestupu.

4. Kotvenie k spodnej stavbe

Všetky steny sú k spodnej stavbe pevne a neoddeliteľne pripevnené komplexným kotviacím systémom tvoreným certifikovanými materiálmi, 75 ks kotviacich prvkov a kotiev do betónu.

Základná strešná konštrukcia

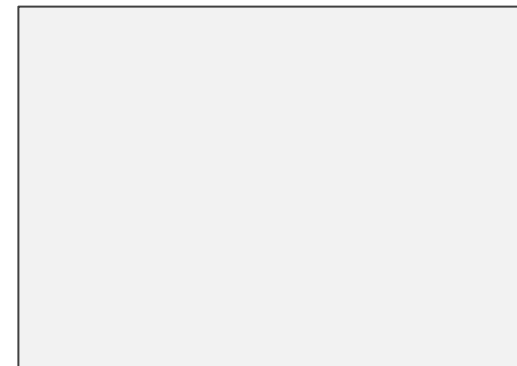
1. 40x50 - drevené latovanie - impregnované
2. 200 mm, KVH, drevená nosná konštrukcia
3. 240 mm KNAUF INSUL. izolácia - min.vlna

5. Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia ako aj celá stavba je staticky posúdená pre umiestnenie stavby s bežným zaťažením vetrom a snehom pre územie Slovenska, do 500 m nad m., do 0,7 kN/m², čo zodpovedá II.snehovej a IV. veternej oblasti, Iné osadenie je potrebné konzultovať so statikom.

Stavebník - objednávateľ sa musí informovať u príslušného stavebného úradu, či vyššie uvedená hodnota je pre jeho stavebnú oblasť dostatočujúca alebo je nutné zohľadniť väčšie zaťaženia. Stavebník - objednávateľ je povinný dodávateľa o zistenom stave informovať a pokiaľ to bude potrebné strešná konštrukcia bude zosilnená podľa vykazovaného zaťaženia snehom pre tú danú stavebnú oblasť. Zvýšené náklady budú v takom prípade doúčtované v konečnom vyúčtovaní.

4. 0,2 mm ISOCELL, fólia, parozábrana
5. 40x50 - podhľadové latovanie
6. 40 mm KNAUF INSUL izolácia - min.vlna
7. stropný podhľad podľa výberu z ponuky



Prípadné nevyhnutné statické úpravy sú realizované podľa potreby podľa určenia miesta výstavby.

Vonkajšie podhľadové časti strešnej konštrukcie ako aj strešný podhľad a ostatné drevené exteriérové súčasti domu sú ošetrené lazúrovanými nátermi.

Ako vonkajší strešný podhľad je použitý veľkoplošný materiál z trojvrstvého smrekového dreva, výrobca Tilly, Rakúsko.

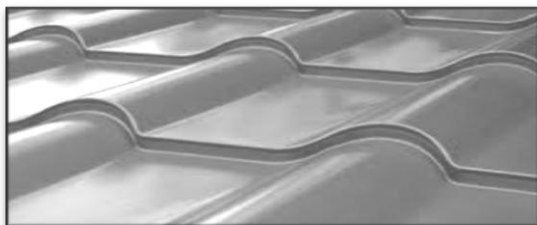
Štandardný strešný presah na strane štítovej ako aj okapovej je cca 500 mm. Presný rozmer presahu strechy sa môže meniť podľa rozmeru pokladaného materiálu a typu zvolenej strechy.



7. Strešná krytina

Strešná krytina je dodávaná v špecifikácii podľa voľby klienta uvedenej v Cenovej ponuke.

Vo výbave STANDARD sú dodávané kvalitné veľkoplošné strešné krytiny značkových výrobcov s dlhou životnosťou, záruka 5 - 10 rokov.



Vo výbave PREMIUM sú dodávané betónové strešné krytiny Mediterran Danubia, v troch farebných povrchových úpravách, záruka 30 r.

Vo výbave EXCLUSIVE sú dodávané kvalitné pálené strešné krytiny Tondach Rumba, záruka až 33 rokov.

Pre vybrané strešné krytiny je staticky upravená konštrukcia strechy.

Pergola je štandardne dodávaná bez zastrešenia.

8. Odvodnenie strechy

Odvodnenie strechy je štandardne vytvorené z pozinkovaných žľabov a zvodov, ak nebol vo výbere zvolený iný materiál.

Voliteľne sú tieto žlaby realizované vo farebnej úprave, výrobca KJG, resp. titanzinkovej úprave.

Zvislé zvody sú vedené k hornej úrovni spodnej stavby - základovej platni.

Pre RD sú určené dva dažďové zvody, vyústenie je kolienkom na terén.

9. Stropné podhlády

Stropné podhlády sú dodávané vo viacerých variantoch vyhotovenia podľa objednania zákazníka.

Vo výbave STANDARD je dodávaný dekoratívny lamelový podhlád v bielej povrchovej úprave.

Olištovanie stropu je zhotovené z profilového materiálu v obdobnej dekoratívnej úprave ako je použité v dekoratívnych stropných lamelách.



Dub

Javor

Buk

Čerešňa

Vo výbave PREMIUM je strop dodávaný v bielej povrchovej úprave, tvorený sádkartónovou doskou KNAUF Gkf 12,0 mm.

Vo výbave EXCLUSIVE je strop dodávaný z exkluzívneho dizajnového materiálu - prírodného trojstrovového smrekového dreva - celoplošný materiál 2000 x 5000 mm. Tilly, inštalovaný s prírodnými špármi 1 - 4 mm.

Strop v kúpeľni je vo všetkých výbavách dodávaný v bielej povrchovej úprave, Knauf Gkf 12,0 mm

Spoločnosť dodávateľa-zhotoviteľa si vyhradzuje zmenu použitého materiálu a prevedenia jednotlivých súčastí a výbav pri zachovaní porovnateľnej kvality a dizajnu.



10 x ÁNO pre Vaše kvalitné bývanie

1. ŽIVOTNOSŤ STAVBY

Je životnosť rodinného domu postaveného modernou technológiou hotových dielov viac ako 100 rokov ?

ÁNO

2. MESAČNÉ NÁKLADY NA VYKUROVANIE

Sú náklady na vykurovanie a teplú úžit.vodu nižšie ako v 3-izb.byte, resp. nižšie ako 100 Eur mesačne ?

ÁNO

3. POŽIARNA ODOLNOSŤ

Má rodinný dom postavený modernou technológiou dostatočnú požiarňú odolnosť a nezhorí ?

ÁNO

4. FINANCOVANIE VÝSTAVBY

Je možné financovať výstavbu Vášho rodinného domu stavebným sporením, pôžičkou alebo hypotékou ?

ÁNO

5. ZÁKLADY A KOTVENIE STAVBY

Je rodinný dom postavený na štandardných základoch a ukotvený certifikovaným kotviacim systémom ?

ÁNO

6. CERTIFIKÁTY

Sú všetky použité materiály, technológie, výroba a konštrukcie certifikované certifikačnými úradmi EU ?

7.DISPOZIČNÉ ZMENY A ÚPRAVY

Sú možné určité dispozičné zmeny a úpravy typového rodinného domu podľa želania objednávateľa ?

8. VOĽBA VYBAVENOSTI A ROZSAHU VÝSTAVBY

Je možná voľba vybavenosti a rozsahu výstavby rodinného domu podľa želania objednávateľa ?

9. INŠTALÁCIA KRBU A KRBOVÝCH KACHLÍ

Je možná inštalácia krbu resp. krbových kachlí a tým ďalšie zníženie nákladov na vykurovanie ?

10. INŠTALÁCIA KUCH.SKRINIEK A POLIČIEK

Je možné zavesenie kuchyň.skriniek a poličiek a na jeden bežný kotviaci prvok zavesiť až 55 kg ?

odpovede na Vaše najčastejšie otázky – www.domsnov.net