

Zeker van

goed onderhoud en jarenlang beheer



VAN WIJNEN
Meer dan bouwen

Prettig leven

Comfortabel wonen, werken, leven. Geen omkijken hebben naar de technische staat van een gebouw en de installaties. Er zeker van zijn dat de levensduur van vastgoed niet alleen wordt verlengd, maar ook altijd in verhouding staat tot de kosten. Het kan, met gedegen onderhoud en goed vastgoedbeheer. Van Wijnen verzorgt alle soorten onderhoud en beheer van huisvesting, inclusief het verduurzamen van vastgoed. Dat doen we voor woningen en utiliteitspanden maar ook voor zorg- en schoolgebouwen. En voor alles wat daar tussen zit.

Van Wijnen onderhoud en beheer

Vastgoed beslaat bij klanten een groot deel van de financiële balans. In veel gevallen is het niet hun kerntaak om daarmee bezig te zijn. Van Wijnen onderhoud en beheer neemt de aandacht en zorg voor vastgoed van hen over. We analyseren samen met klanten hoe gebouwen zo optimaal mogelijk in goede staat blijven, jarenlang. We kijken naar:

- de technische staat van een pand;
- de toekomst;
- de wensen van opdrachtgever en gebouwgebruikers.

Van Wijnen onderhoud en beheer

- Dagelijks onderhoud
- Reparatie- en mutatieonderhoud
- Planmatig of projectmatig onderhoud
- Restauratie en renovatie
- Systematisch onderhoud
- Verbouwingen en uitbreidingen
- 24 uursservice
- Technisch beheer

Besparen en optimaliseren

We voelen ons verantwoordelijk voor uw vastgoedbezit. Daarom zoeken we naar mogelijkheden om besparingen en optimalisaties te realiseren. Dat levert winst op voor u, want u houdt grip op uw overhead- en beheerskosten en bespaart op kosten voor preventief en correctief onderhoud.

Onze servicedesks staan voor u klaar

Met vier servicedesks, verspreid over Nederland, is het vakmanschap van Van Wijnen altijd dichtbij. De servicedesks sturen de 24 Van Wijnen-vestigingen aan met geavanceerde ICT-systemen. Zo vinden onze ervaren onderhoud- en beheermedewerkers dagelijks hun weg naar de klant. Nu al lossen ze duizenden meldingen per jaar op, 24 uur per dag, zeven dagen per week, 365 dagen per jaar.





We werken resultaatgericht met u samen

Wie het onderhoud en beheer van zijn vastgoed uit handen geeft aan Van Wijnen, is verzekerd van:

- vakwerk;
- oog voor communicatie;
- een zorgeloze uitvoering.

We stellen ons proactief op en denken met u mee. Over het tijdelijk in stand houden of over het opwaarderen van uw vastgoedportefeuille voor de lange termijn. Bij alles wat we doen, werken we met u samen op basis van gelijkwaardigheid, transparantie en vertrouwen.

U heeft de regie

Onze expertise komt voort uit onze jarenlange ervaring en aandacht voor innovatie. We rekenen projecten vooraf door op basis van:

- maximale levensduur;
- maximale (onderhouds)lasten;
- maximale duurzaamheid;
- maximaal comfort.

Op basis van het economisch beste plan kunt u beslissen hoe u uw vastgoed laat vernieuwen, onderhouden en beheren. U heeft en houdt te allen tijde de regie.

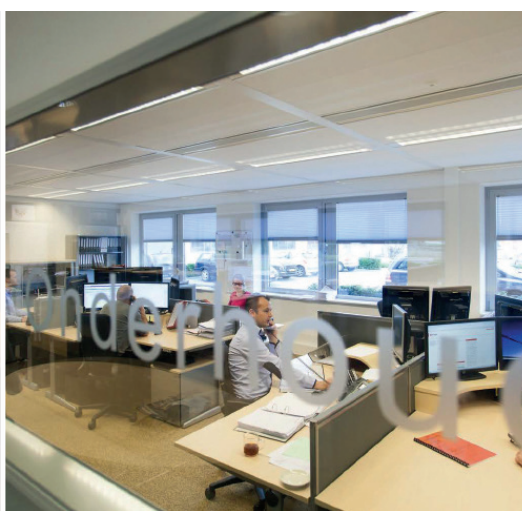
Oog voor u én uw klant

Uw wensen zijn leidend. Tegelijkertijd houden we oog voor uw klant: de bewoners van uw huurhuizen, de gebruikers van uw bedrijfspand, de leerlingen en medewerkers van uw scholen, de patiënten van uw zorggebouw. Onderhoud en beheer is altijd maatwerk, waarbij 'lean werken' en overlast beperken de standaard is.

Over Van Wijnen

Van Wijnen is met bijna 1.500 medewerkers één van de grotere bouw- en projectontwikkelingsondernemingen van Nederland. Met 24 vestigingen in het hele land zijn we altijd in de buurt. We doen aan nieuwbouw, verbouw, renovatie, onderhoud en beheer van alle soorten gebouwen. We werken graag met anderen samen. In onderhoud en beheer staan we naast onze klanten om ze taken uit handen te nemen. In het voortraject, tijdens de realisatie en daarna. Zo zijn klanten zeker van goed onderhoud en verzekerd van optimaal beheer. Jarenlang.

Van Wijnen. Meer dan bouwen.



Van Wijnen Groep N.V.

Postbus 76
3740 AB Baarn
T 035-548 28 28
KvK 31034321

Van Wijnen Noord B.V.

Postbus 16
8400 AA Gorredijk
T 0513-46 76 54
KvK 01025663

Van Wijnen Oost B.V.

Postbus 5103
6802 EC Arnhem
T 026-353 50 00
KvK 09112513

Van Wijnen Zuid B.V.

Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073-521 90 14
KvK 18130093

Van Wijnen West B.V.

Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T 078-633 39 11
KvK 23044198

Van Wijnen Midden B.V.

Postbus 151
3840 AD Harderwijk
T 0341-55 36 44
KvK 32104980

info@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl

