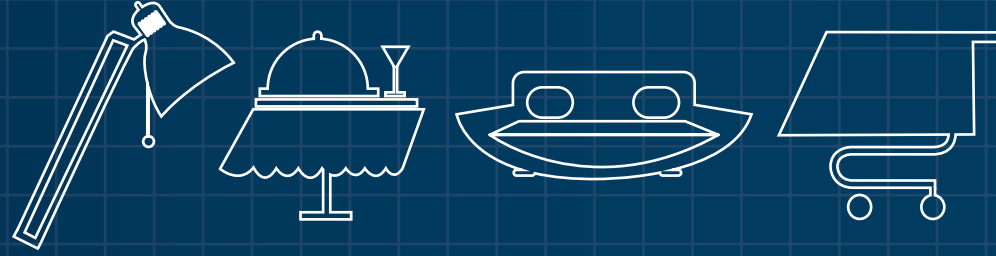


MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE
MULTI KAZANÇ MULTI KAZANÇ MULTI KAZANÇ
MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE
MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ
MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE
MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ
MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE
MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ
MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE
MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ
MULTI OFFICE MULTI KAZANÇ MULTI OFFICE



BAY İNŞAAT-42 MASLAK
YENİ BİR YAŞAM
ANLAYIŞI:



Bay İnşaat 1997 yılında 60 yılı aşkın ticaret tecrübesine sahip Nesim Özmandıracı liderliğinde; 40 yıldır ortaklıklarını ve arkadaşlıklarını sürdüren İnşaat Mühendisleri Şafak Levi ve Taner Tombuloğlu ile Erol Özmandıracı ve Elazar Yakar tarafından kuruldu.

Bugüne kadar İstanbul'da İstinye ve Tarabya bölgelerinde Hilpark İstinye, Hilpark Suites, Bay İstinye Konakları, Beyza Konakları gibi niş prestijli lüks konut projeleri inşa eden Bay İnşaat tarafından geliştirilen ve tamamlanmış olan tüm projeler önceden belirlenmiş olan zamanlamalarda müşterilerine iskanları alınarak teslim edilmiştir.

Bay İnşaat'ın, İstanbul'un finans merkezinin kalbi Maslak'ta inşa ettiği 5. projesi 42 Maslak ise, butik yaklaşımı mega bir projeye taşıyor. 42'şer katlı iki kulede yükselen 42 Maslak; rezidans, otel, AVM ve ofis olmak üzere 4 farklı

konsepti içinde barındıran karma bir proje olarak Maslak'ta yükselmeye devam ediyor. 167 metre yüksekliği ile bölgenin en yüksek ikiz kulesi olacak projede, tamamı 4 metre tavan yüksekliğine sahip balkonlu 442 adet rezidans daire, tavan yüksekliği 8 metre olan 16 tower penthouse daire, 5 yıldızlı bir otel, toplam 59.000 m² A++ ofisler ve konsept AVM yer alıyor.

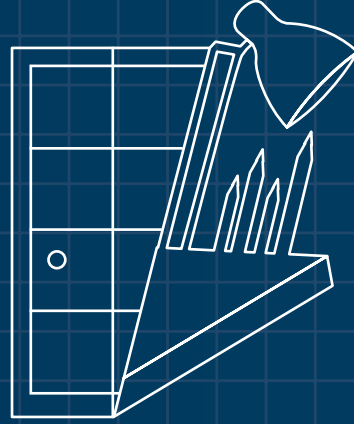
Toplam 250.000 m²'lik inşaat alanına sahip projenin tamamı, Artful Living adını verdiğimiz sanat konsepti ile tasarlanıyor. Ayrıca, 32.000 m²'lik SHOPS&ART adını verdiğimiz yaşam alanı ise, tasarım mağaza, yeme-içme, sanat galerileri, gösteri merkezi ve eğlence alanlarından oluşuyor.

Bay İnşaat 42 Maslak projesinin, tüm fonksiyonları ile 2014 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

BAY İNŞAAT'TAN YEPYENİ

BİR OFİS MODELİ:

MULTI OFFICE



Türkiye’de ilk kez Bay İnşaat-42 Maslak’ta sunulan MULTI OFFICE konseptiyle klasik ofis anlayışı kökten değişiyor.

Tam donanımlı A++ ofis standardı ve VIP rezidans hizmet anlayışını aynı çatı altında toplayan MULTI OFFICE konsepti ile iř dñnyası yeni bir yatırım aracına kavuşacak.

MULTI OFFICE’ler 42 katlı A kulemizin ilk 7 katında bulunan 91 adet ofis/rezidans’tan oluşuyor.

4 ayrı konseptin yatırım değerini desteklediği, her şeyin bir arada olduğu 42 Maslak projesinin içinde bağımsız lobi ve otopark alanları olan MULTI OFFICE’ler İstanbul’un performansı en yüksek ofis ve gayrimenkul yatırımı olma özelliği taşıyor.

MULTI OFFICE

NEDir?



Anahtar teslim olarak sunulan ve “Extended Stay” opsiyonu olan, rezidans olarak kullanılıp aynı zamanda tam donanımlı ofis hizmeti alabileceğiniz, aynı zamanda da rezidans olarak kullanabileceğiniz yepyeni bir ofis/rezidans konsepti.

MULTI OFFICE'ler 78 m²'den 188 m²'ye kadar değişen 91 adet küçük metrekareli ofis/rezidans lardan oluşuyor.

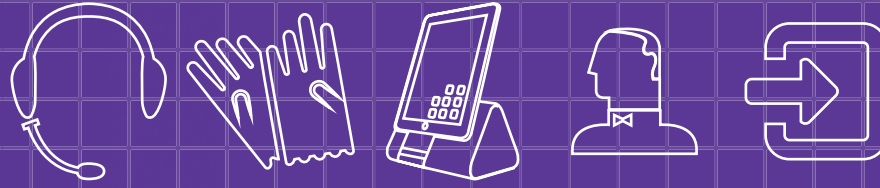
ANAHTAR TESLİM

Tüm MULTI OFFICE'lere taşınmaya hazır banyolar ve kitchenette'ler dahil, anahtar teslim modeli ile sahip olabilirsiniz.

YATAK ODALI VEYA YATAK ODASIZ

MULTI OFFICE'nizi yatak odalı ofis/rezidans olarak veya isterseniz yatak odasız tam donanımlı ofis olarak seçebilirsiniz.

MULTI OFFICE'LERDE
HER ŐEY, SIZİN YERİNİZE
DÜŐÜNÜLDÜ.



MULTI OFFICE SAHİPLERİNE ÖZEL ALANLAR

- VIP LOBİ GİRİŞ VE LOUNGE
- MULTI OFFICE TOPLANTI ODALARI
- FITNESS SALONU
- SELF SERVICE LAUNDRY ALANI
- OTOPARK

VIP HİZMET ANLAYIŞI

- KISA VE ORTA DÖNEM “EXTENDED STAY”
- VIP UZUN DÖNEM KİRALAMA HİZMETİ
- 42 MASLAK BUSINESS CLUB ÜYELİĞİ
- CONCIERGE HİZMETİ
- FULL OFFICE CONCIERGE OTOMASYONU
- EXCLUSIVE VALE HİZMETİ
- TEKNİK SERVİS & IT DESTEĞİ
- 7/24 GÜVENLİK
- BELLBOY

MULTI OFFICE'LERLE
TAM DONANIMLI
OFİS HİZMETİ.

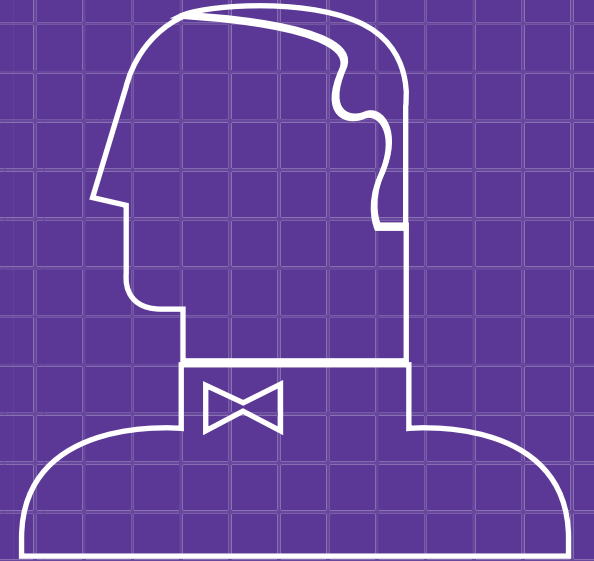
FULL OFFICE CONCIERGE OTOMASYON

Akıllı ofis teknolojileriyle hayat daha kolay. Multi Office'lerde standart olarak sunulan full concierge otomasyonu ile tek bir panelden tüm concierge sistemleri yönetmenin kolaylığını yaşayacaksınız.



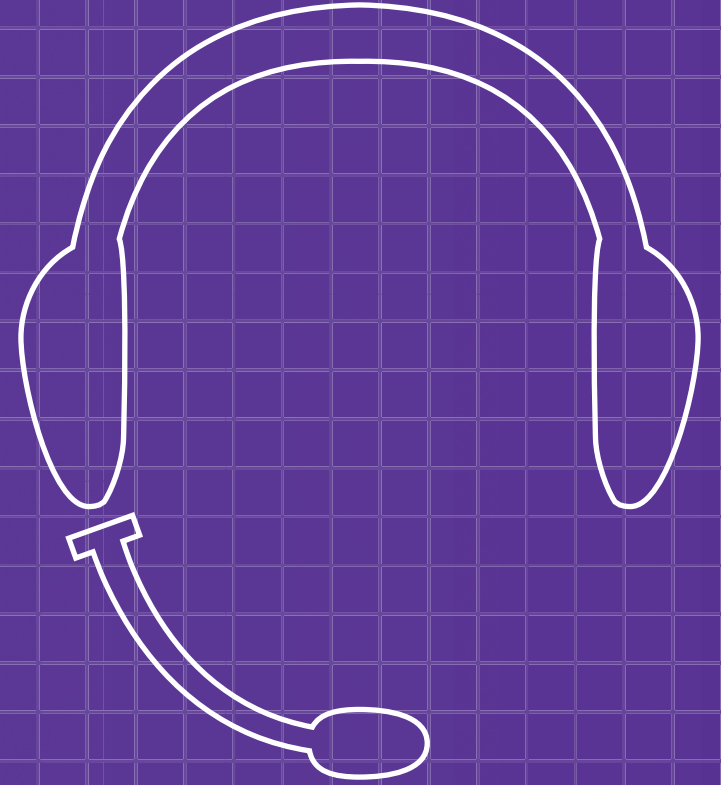
BELLBOY

Multi Office'lerde otel konforunu hissettirecek bellboy hizmetiyle eşyalarınız sizin için yük olmaktan çıkacak.



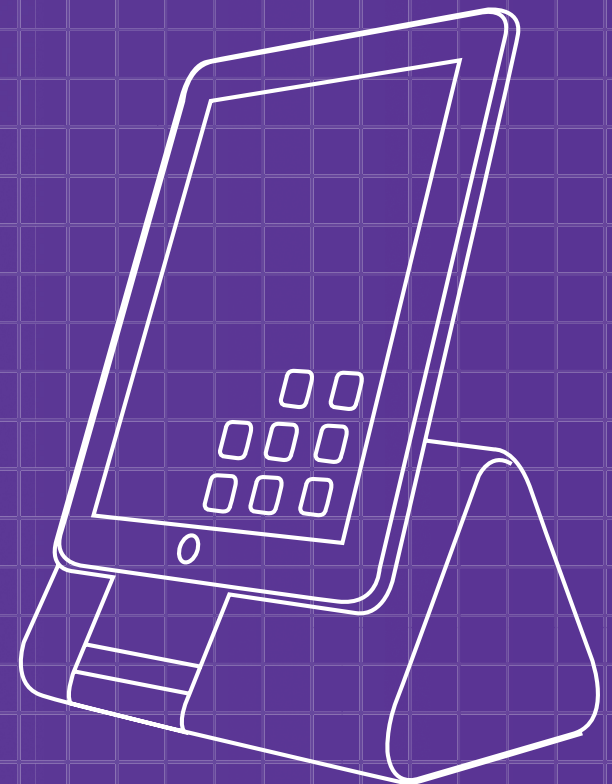
CONCIERGE HİZMETİ

Toplantılarınızın organize edilmesinden sekreteryaya hizmetine, yemek siparişinizden ofis hayatınızdaki her ihtiyacınıza size özel concierge hizmeti MULTI OFFICE'lerde.



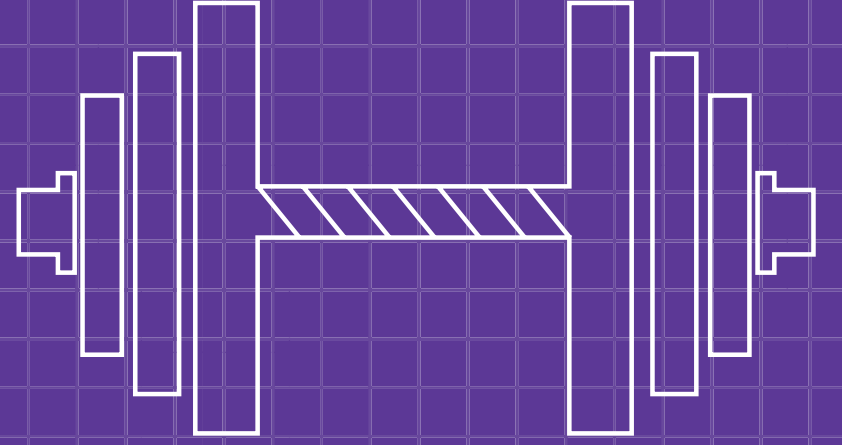
TAM DONANIMLI TOPLANTI ODALARI

Yüksek hızlı internet, projeksiyon, video konferans gibi özelliklerinden faydalanabileceğiniz tam donanımlı toplantı odaları MULTI OFFICE ile hizmetinizde.



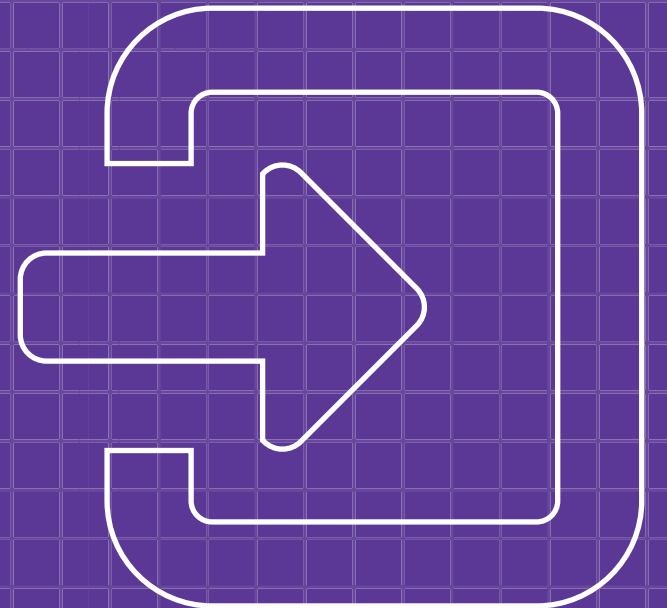
FITNESS ROOM

MULTI OFFICE'lere özel Fitness Room ile iş temponuzun arasında spora rahatça zaman ayırıp formda kalabilirsiniz.



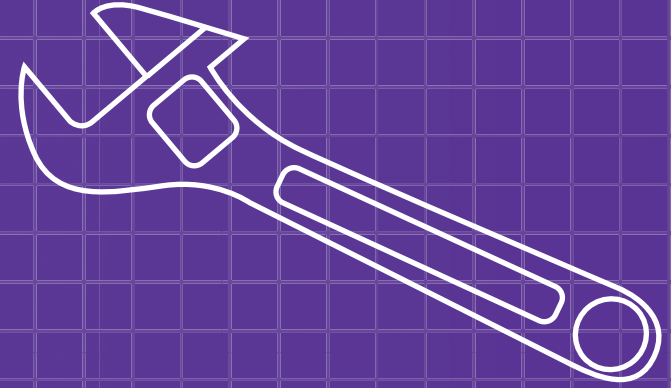
VIP LOBİ GİRİŞ VE LOUNGE

MULTI OFFICE sakinlerine özel girişler ile ofisinize rahatça ulaşacaksınız.



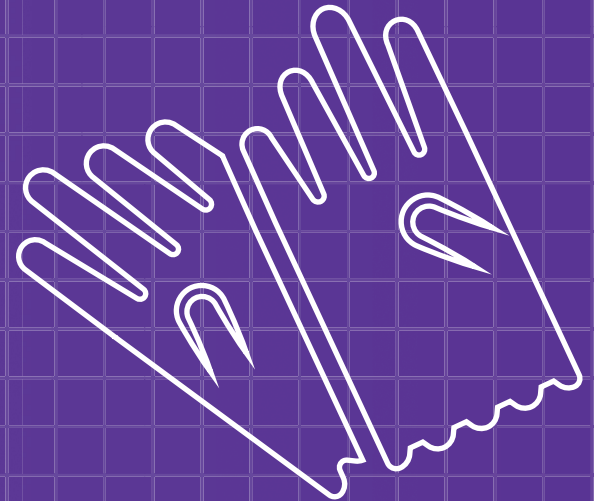
TEKNİK SERVİS & İT DESTEĞİ

Profesyonel İT ekibimiz, hiçbir işinizin aksamaması için her türlü teknik sorunda destek vermeye hazır.



EXCLUSIVE VALET HİZMETLERİ

Siz aracınızı park etmekle zaman harcamayın. Exclusive Valet, aracınızı güvenle park edip dilediğiniz zaman kapınıza kadar getirsin.



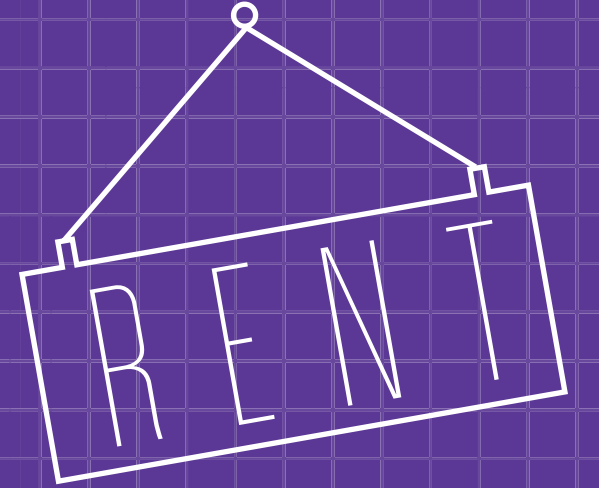
LAUNDRY ODASI

Yaşam alanınız olacak Multi Office'lerde sadece işle ilgili değil günlük ihtiyaçlarınız için de hiçbir ayrıntıyı atlamadık. Laundry odası, giysilerinizi temizlemeniz için her an hizmetinizde.

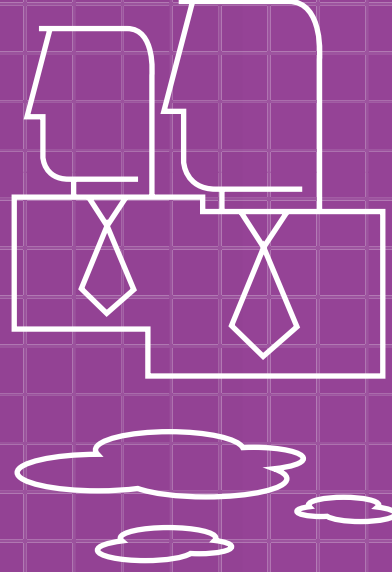


VIP UZUN DÖNEM KİRALAMA HİZMETLERİ

Satın aldığınız ofis için uzun vadeli kiralama hizmetimizden faydalanın.



BUSINESS CLUB İLE
OFİS YAŞAMININ
STANDARTLARI
YÜKSELİYOR.



Bay İnşaat - 42 Maslak'ta yer alan ve hem ofis hem de rezidans sakinlerinin kullanımına açık olan 1.500 m²'lik Business Club, iş merkezi anlayışına yeni bir boyut kazandıracak.

Özellikle ofis çalışanlarının yaşam alanlarının metrekaresince genişlemesini sağlayan Business Club ile, çok daha fonksiyonel ve verimli çalışma ortamları sizi bekliyor.

Business Club'da çok fonksiyonlu toplantı odalarından IT hizmetleri ofisi ve internet cafe'ye, business lounge ve business terrace'tan çok amaçlı konferans salonu ve video konferans odasına, gentlemen's club, cigar room, ilk yardımdan catering hizmetlerine, shuttle servisinden arşiv odasına kadar tüm üniteler çalışanların konforu için tasarlandı.

Çalışanların en çok vakit geçirecekleri alanlardan biri haline gelecek Business Club'ın ayrıcalıklı hizmetleri, iş yaşamınızda tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak şekilde planlandı.

LEED®

YEŞİL BİNA

SERTİFİKASI:



Bay İnşaat - 42 Maslak projesi LEED® GOLD Yeşil Bina Sertifikası'nı alacak şekilde tasarlanmaktadır. Bay İnşaat proje tasarım ekibi, US Green Building Council ile yakın işbirliği içerisinde çalışmaktadır.

LEED® Yeşil Bina Sertifikası, US Green Building Council [Amerikan Yeşil Bina Konseyi] tarafından verilen, çevreye en az zarar ile inşa edildiklerini kanıtlayan, aynı zamanda yaşayanların konforunu en yüksek düzeyde sağlayabildikleri ve binaların düşük enerji ve su tüketimi ile işletildiklerini onaylayan bir sertifikadır.

LEED® yeni bina inşasında veya mevcut bina renovasyonunda uygulanacak belli başlı sürdürülebilir tasarım kriterleri için geliştirilmiş bir puanlama sistemidir. LEED® Sertifikası almaya hak kazanan yapılar, farklı puan ağırlığına sahip aşağıda belirtilen 7 kategoride değerlendirilmektedir:

- **Sürdürülebilir Alanlar**
- **Su Verimliliği**
- **Enerji ve Atmosfer**
- **Malzemeler ve Kaynaklar**
- **İç Mekan Kalitesi**
- **Tasarımda Yenilikler**
- **Bölgesel Öncelik**

LEED® Sertifikasyonu

- LEED® Certificate
- LEED® Silver Certificate
- LEED® Gold Certificate
- LEED® Platinum Certificate



PROJE SAHİBİ:	BAY İNŞAAT İTHALAT VE TİCARET A.Ş. İSTANBUL ÇORAP SANAYİ A.Ş.	ALTYAPI DANIŞMANI:	KÖROĞLU MÜHENDİSLİK İNŞ. Y. MÜH. ZAFER KÖROĞLU
MÜTEAHHİT FİRMA:	BAY İNŞAAT İTHALAT VE TİCARET A.Ş.	CEPHE DANIŞMANI:	AXIS FACADES Y. MİMAR ÖZGÜR TUNA
MİMARİ PROJE:	CHAPMAN TAYLOR SPAIN CHRIS LANKSBURY (UK), ELBIO GOMEZ (SPAIN), JAN DIJKEMA (SPAIN)	AKUSTİK DANIŞMANI:	AKUSTİK İZOLASYON DANIŞMANLIK DR. DUYAL KARAGÖZOĞLU
RUHSAT PROJESİ:	PİRAMİT MİMARLIK Y. MİM. TURGUT TOYDEMİR	LEED DANIŞMANI:	MİMTA Y. ENDÜSTRİ MÜH. ÖMER MOLTAY, END. MÜH. C. ARDA MOLTAY
STATİK PROJE:	YAPI TEKNİK İNŞ. MÜH. ŞAKİR TEKER, İNŞ. MÜH. M. MUSTAFA KAYIŞ, İNŞ. MÜH. HALİL İBRAHİM BOZTEPE, İNŞ. MÜH. SALİH ÇAKIR, İNŞ. MÜH. ALİ DEDEOĞLU	RÜZGAR TÜNELİ TESTİ:	BMT FLUID DR. VOLKER BUTTGEREIT
MEKANİK PROJESİ:	DETAY MÜHENDİSLİK MAK. MÜH. KANİ KORKMAZ	HOTEL DANIŞMANLIK:	SERVOTEL ÖMER İSVAN
ELEKTRİK PROJESİ:	HB TEKNİK ELK. MÜH. HÜSEYİN GÜLSOY, ELK. MÜH. HASAN AKGÜL	SATIŞ PAZARLAMA DANIŞMANI:	ES DANIŞMANLIK EBRU ORTAÇDAĞ
PEYZAJ PROJESİ:	DS MİMARLIK DR. MİM. DENİZ ASLAN, Y. MİM. SEVİM ASLAN	KONSEPT DANIŞMANI:	FYP FÜSUN YILMAZ PHILLIPSON
YAPI DENETİM:	HİSAR YAPI DENETİM MİM. NEJAT BAHALIBABA, İNŞ. MÜH. BAHATTİN ASLAN	AVM VE OFİS DANIŞMANI:	JOHN LANG LASALLE AVİ ALKAŞ
GEOTEKNİK DANIŞMANI:	ENAR MÜHENDİSLİK PROF. DR. AHMET SAĞLAMER	GÜVENLİK DANIŞMANI:	ICTS GLOBAL GÜVENLİK A.Ş.
YANGIN DANIŞMANI:	ETİK MÜHENDİSLİK PROF. DR. ABDURRAHMAN KILIÇ	KURUMSAL İLETİŞİM AJANSI:	EFFECT MEDYA GONCA KARAKAŞ
STATİK PROJE DANIŞMANI:	PROF. DR. UĞUR ERSOY YARD. DOÇ. DR. KUTAY ORAKÇAL	REKLAM AJANSI:	TBWA\İSTANBUL

BAY
İNŞAAT
40 YIL



42 MASLAK SATIŞ OFİSİ

SUN PLAZA
DEREBOYU CADDESİ
BİLİM SOKAK
NO: 5 KAT: 31 34394
MASLAK, İSTANBUL

T: 0212 276 00 42

F: 0212 286 79 46

www.42maslak.com

twitter.com/42Maslak

facebook.com/42Maslak

BAY İNŞAAT MERKEZ OFİSİ

AHI EVRAN CADDESİ
NO: 6 MASLAK MAHALLESİ
34398 MASLAK / İSTANBUL

T: 0212 276 00 41 PBX

F: 0212 276 00 49

www.bayinsaat.net